



2021年4月9日

各位

株式会社TOKAI

株式会社マルコオ・ポーロ化工の株式取得に関するお知らせ

株式会社TOKAI（本社：静岡県静岡市、代表取締役社長：小栗勝男、以下 TOKAI I）は、株式会社マルコオ・ポーロ化工（本社：愛知県豊田市、代表取締役：黒田 洪二、以下 マルコオ・ポーロ化工）の株式を取得する株式譲渡契約を締結し、本日同社を子会社化いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 株式取得の理由

大規模修繕工事の市場は、新築マンション等の建物のストック増加を背景に、経年劣化に伴う大規模修繕工事適齢期をむかえる建物の増加により今後も工事市場の拡大が見込まれております。

TOKAI は、全国約90万件の顧客基盤を擁するLPガス・宅配水事業を中心に、静岡県・愛知県・神奈川県で建築、設備工事、不動産売買事業も展開しています。特に建築及び給排水・空調を中心とした設備工事業は、公共・民間を問わず展開し、とりわけ静岡県内では、新築工事にとどまらずリフォームやリニューアル工事（修繕工事）も手掛けております。

マルコオ・ポーロ化工は愛知県豊田市を拠点に大規模修繕工事を営み、豊田市や名古屋市といった官公庁をはじめ、マンション管理組合、建設会社、マンション管理会社からの工事を請負、創業来堅実な仕事による実績と信頼を積み上げ、事業展開をしております。

中京エリアは、TOKAI では従来のLPガスの拠点に加え、2020年5月に名古屋市に設備中部営業所を開設し、建築・設備事業を展開しております。2021年4月からはセキュリティ・ビル管理事業の推進を行うファシリティ営業部を新設するなど、新たな商圈確立に向けて注力をしているエリアとなります。同エリアでは、2019年に岐阜県の日産工業を、2020年には愛知県の中央電機工事を子会社化し、土木工事、電気工事をTOKAI の新たな事業に加え、総合建築事業者として、建設業における主要工事の受注体制を構築してきました。

今後、マルコオ・ポーロ化工が持つ大規模修繕事業の営業・技術ノウハウをTOKAI が吸収し、中京エリアにおける当社設備工事業の対応分野の拡大、リニューアル工事の更なる成長につなげていきます。また、マルコオ・ポーロ化工は、TOKAI の営業基盤がある静岡県をはじめ、営業エリアを拡大し、シナジーが創出されることで、両社の事業により一層の成長が期待されます。

2. 株式会社マルコオ・ポーロ化工の概要

(1) 名 称	株式会社マルコオ・ポーロ化工
(2) 所 在 地	愛知県豊田市
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 黒田 洪二
(4) 事 業 内 容	大規模修繕工事
(5) 資 本 金	80,000 千円 (2019 年 12 月現在)
(6) 設 立 年 月 日	1992 年 5 月 (創業 1975 年 3 月)

以上